

# オープンハウス

3月1日(土),2日(日)  
10:30AM~4:30PM

同時開催:リフォーム・建築相談会  
■ 建築担当の社員がリフォームや建築のご説明・ご相談を承ります。

滝台1丁目戸建 3,980万円 (税込)

★ 当日は販売物件の鍵を開け、ご自由にご覧いただけるように開放してあります。  
★ 建築担当社員によるリフォーム・建築相談も、同時に承ります。

◆ 船橋市滝台1-8-26  
◆ 新京成線「薬円台」駅徒歩8分

【資金プラン例】 ●自己資金1,200万円 ●京葉銀行ローン  
2,780万円(変動金利0.775% 35年返済)の場合・・・  
■ 毎月返済額:75,594円 ■ ボーナス時加算:0円



【物件概要】 ●所在(地番):船橋市滝台1丁目15番24,船橋市滝台1丁目15番18(私道持分) ●住居表示:船橋市滝台1-8-26 ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●土地面積(登記簿):184.02㎡(有効宅地)、167.00㎡の内/10(私道持分) ●建物構造:木造スレートぶき2階建 ●建物面積(登記簿):1階58.17㎡,2階36.43㎡,合計94.60㎡ ●間取り:3LDK+S(和室6.1畳・洋室①10畳・洋室②7.5畳・LDK16畳・納戸2.04畳) ●都市計画区域:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●接道状況:幅員5m私道(位置指定道路)に3.00m接道 ●上水道:公営水道 ●下水道:本下水 ●電気:東京電力 ●ガス:なし(オール電化) ●建築確認番号:平成21年3月27日千建住第0807539号 ●検査済証番号:平成21年7月29日日千建住第0807539号 ●建築年月日:平成21年7月17日新築 ●現況:空 ●引渡:即 ●取引態様:売主 ●売主:株式会社相川スリーエフ ※価格には消費税を含みます。 ※ご購入に際しては価格の他に登記費用、公租公課、その他諸費用が別途必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※万一成約済みの場合はご容赦ください。 ※駐車スペースが2台分のみのため、公共交通機関と徒歩でご来場ください。 ※広告有効期限:令和7年3月末日

※ 売主のため仲介手数料は不要です。  
※ 当日のご来場には、公共交通機関をご利用下さいませ。

株式会社 相川スリーエフ

One's Life Home

お問い合わせ・資料のご請求は・・・  
Tel 047-406-4012  
Fax 047-406-4013  
https://www.aikawafc.co.jp/



不動産・建築なんでも相談実施中!

買い替え・売却・購入・税務・相続・投資・建て替え・リフォーム・・・その他なんでもご相談ください。